



SmartBroker OÜ
Tauno Trink

Teie: 26.02.2026 e-kiri

Meie: 05.03.2026 nr 13-4/26-56

Vastuskiri päringule (Ilmatsalu aleviku kinnistud)

Esitasite 05.02.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) päringu seoses väljatoodud kinnistute arendusvõimalustega. EGT palus 20.02.2026 kirjaga nr 13-4/26-41 esitada täiendavad selgitused arendusplaanide kohta. Vastasite 26.02.2026 e-kirjaga, milles täpsustate kavandatava tegevuse iseloomu.

Selgituste kohaselt kavandate kinnistutele väikesemahulised aastaringseks kasutamiseks mõeldud suvila tüüpi kerghooned (nn minimajad), mille põhiomadused on:

- hooned on kergekonstruktsioonilised (nt puitkarkassil moodulhooned);
- hoonete rajamisel kasutatakse võimalusel punktundamenti, postundamenti, kruvivaiu või muud lahendust, mis minimeerib pinnase ja maapõue püsivat mõjutamist;
- ei kavandata keldrikorruseid ega sügavaid pinnasetöid;
- hooned on kavandatud pigem hooajaliseks ja rekreatiivseks kasutuseks, mitte klassikaliste püsielamutena

EGT on tutvunud kavandatava tegevuse olemusega ning alaga kattuva Sangla maardla (registrikaart nr 195, turba aktiivse reservvaru plokk 20) seisukorraga. Kõnealuse ploki varukogus on üle kahe meetri ning katend kas puudub või esineb äärmiselt õhuke kasvukiht. Sellest tulenevalt on alust arvata, et kirjeldatud põhiomadustega ehitiste rajamine (ka ajutisena) halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise olemasolevat olukorda maapõueseaduse § 14 tähenduses, kahjustades maavara kvaliteeti.

Eelnevat arvestades ei näe EGT käesolevas olukorras võimalust tulevaste projekteerimistingimuste või ehitusteatiste kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee